

Przedmiar robót

Obiekt PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Branża BUDOWLANA

Lokalizacja JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0015 - ŻYRZYN DZ. NR EWID.:
340/2, 340/3 UL. TYSIĄCLECIA, 24-103 ŻYRZYN

Inwestor GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

Biuro kosztorysowe BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9
tel: 516 199 627

Sporządził PAWEŁ PŁYWACZ

LUBLIN, marzec 2025 r.

Spis treści

1. Tabela przedmiaru robót _____ 3

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. PRACE BUDOWLANE		
			1.1. PRACE ROZBIÓRKOWE		
			1.1.1. Demontaż stolarki drzwiowej		
1	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
			0,86*2,05	szt	1,76
			razem	szt	1,76
			1.1.2. Skucie okładzin ściennych i sufitowych		
2	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach		
			7,6*2,8	m2	21,28
			razem	m2	21,28
3	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek		
			7,6*2,5	m2	19
			razem	m2	19
4	KNR 4-01 0701/11		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej		
			4,23	m2	4,23
			razem	m2	4,23
5	KNR 4-01 0701/03 analogia		Podkucie ściany w celu zapewnienia szerokości wymaganej dla pomieszczenia dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami		
			2,82*2,8	m2	7,9
			razem	m2	7,9
			1.1.3. Rozbiórka warstw posadzkowych		
6	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
7	KNR 4-01 0804/07		Zerwanie posadzki cementowej		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
8	KNR 4-01 0212/01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- warstwy podbudowy		
			4,7	m3	4,7
			razem	m3	4,7
9	KNR 13-23 0106/08		Rozbiórki istniejącej izolacji ze styropianu		
			4,7*0,05	m3	0,235
			razem	m3	0,235
			1.1.4. Demontaż wyposażenia		
10	KNR 4-02 0132/01		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej		
			1	szt	1
			razem	szt	1
11	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
12	KNR 4-02 0235/08		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
13	KNR 4-03 1134/01		Demontaż opraw oświetleniowych		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2	szt.	2
			razem	szt.	2
			1.1.5. Rozbiórka ścian		
14	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej		
			1,5*2,8	m2	4,2
			1,68*2,5	m2	4,2
			razem	m2	8,4
15	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów		
			0,07*2,05	m3	0,14
			razem	m3	0,14
			1.2. ROBOTY BUDOWLANE		
			1.2.1. Podłogi		
16	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu- gr. 5 cm		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
17	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
18	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
19	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
20	KNNR 2 1202/03 (dopłata 8x)		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
			1.2.2. Ściany		
21	KNR 2-02 0126/05		Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
			1,6	m	1,6
			razem	m	1,6
			1.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
			1.3.1. Zabezpieczenie stolarki i podłóg		
22	KNR 13-23 1001/11		Zabezpieczenie okien folią		
			10	m2	10
			razem	m2	10
23	KNR 13-23 1001/11 analogia		Zabezpieczenie drzwi folią		
			10	m2	10
			razem	m2	10
24	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią		
			40	m2	40
			razem	m2	40
			1.3.2. Podłogi		
25	KNR BC-02 0416/01		Wylewka samopoziomująca o grubości 10mm na podłożach betonowych		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
26	NNRNKB 202 1134/01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
27	KNR K-04 0602/05		Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
28	KNR K-04 0602/01		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
29	KNR K-04 0602/03		Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie		
			8,54	m	8,54
			razem	m	8,54
30	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki z płytek na zaprawach klejowych - gres o wysokiej odporności		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
			1.3.3. Ściany		
			1.3.3.1. Zabudowa stelażu toalety podwieszanej		
31	KNR-W 2-02 2004/07		Obudowa elementów instalacyjnych płytami GK na stelażu		
			0,92*2,8	m2	2,576
			razem	m2	2,576
			1.3.3.2. Tynki		
32	KNNR 2 0903/03		Przygotowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy na ścianach - gruntowanie ręczne		
			8,64*2,8	m2	24,19
			razem	m2	24,19
33	KNR K-04 0602/05		Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie		
			pas do wysokości 0,5 m 8,64*0,5	m2	4,32
			okolice umywalki 1,2	m2	1,2
			okolice toalety 1,5	m2	1,5
			razem	m2	7,02
34	KNR K-04 0602/02		Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie		
			pas do wysokości 0,5 m 8,64*0,5	m2	4,32
			okolice umywalki 1,2	m2	1,2
			okolice toalety 1,5	m2	1,5
			razem	m2	7,02
35	KNR K-04 0602/04		Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie		
			2,8*6	m	16,8
			razem	m	16,8
36	Kalkulacja własna		Mankiety uszczelniające do wpustów i przejść rur		
			3	szt	3
			razem	szt	3
37	KNR 2-02 0804/01		Tynki zwykłe cementowo-wapienne		
			8,64*2,8	m2	24,19
			razem	m2	24,19

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1.3.3.3. Okładziny ścienne		
38	KNR 2-02u2 0840/10		Licowanie ścian płytkami		
			8,64*2,8	m2	24,19
			razem	m2	24,19
			1.3.3.4. Naprawa ścian po pracach remontowych		
39	KNR 0-23 2611/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian		
			4,51*1,5	m2	6,765
			razem	m2	6,765
40	KNR 9-24 0102/03		Uzupełnienie ubytków tynku		
			4,51*1,5	m2	6,765
			razem	m2	6,765
41	KNR K-09 0201/01		Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne		
			4,51*1,5	m2	6,77
			razem	m2	6,77
42	KNR 2-02 0815/02		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach		
			4,51*1,5	m2	6,77
			razem	m2	6,77
43	NNRNKB 202 1134/02		Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe		
			4,51*1,5	m2	6,77
			razem	m2	6,77
44	KNNR 2 1401/05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą		
			4,51*1,5	m2	6,77
			razem	m2	6,77
			1.3.4. Sufity		
45	KNNR 2 0904/01		Przygotowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy na stropach - narzut ręczny		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
46	KNR 19-01 1301/01 analogia		Gruntowanie sufitu		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
47	KNR 19-01 0722/02		Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii I o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
48	KNR 19-01 1301/03 analogia		Malowanie dwukrotne wewnętrznych sufitów		
			4,7	m2	4,7
			razem	m2	4,7
			1.3.5. Montaż nowej stolarki drzwiowej		
49	KNR 2-02 1017/02		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne - płyta wiórowa otworowa, okleina HPL, listwy ze stali nierdzewnej, ościeżnica stalowa		
			1,02*2,05	m2	2,09
			razem	m2	2,09
			1.4. SPRZĄTANIE PO ZAKOŃCZENIU REMONTU		
50	KNR 2-21 0101/01		Oczyszczenie miejsca remontu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2,5	m3	2,5
			razem	m3	2,5
51	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km		
			2,5	m3	2,5
			razem	m3	2,5
52	KNR 2-21 0101/05 (dopłata 10x)		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0,5km ponad 1km odległości wywozu		
			2,5	m3	2,5
			razem	m3	2,5
53	KNNR-W 3 1014/02		Mycie drzwi innych niż balkonowe po robotach malarskich		
			6	m2	6
			razem	m2	6
54	KNNR-W 3 1014/03		Mycie ścianek działowych po robotach malarskich		
			40	m2	40
			razem	m2	40
55	KNNR-W 3 1014/07		Mycie posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek po robotach malarskich		
			50	m2	50
			razem	m2	50
			2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
			2.1. Wykonanie instalacji elektrycznej		
56	KNR 5-08 0307/02		Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, IP20 (łącznik, klawisz, ramka)		
			2	szt	2
			razem	szt	2
57	KNR 5-08 0307/02		Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, IP44 (łącznik, klawisz, ramka)		
			2	szt	2
			razem	szt	2
58	KNR 5-08 0210/01		Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al - kabel N2XH 3x2,5mm ² B2ca		
			35	m	35
			razem	m	35
59	KSNR 5 0502/02 analogia		Montaż opraw oświetleniowych LED		
			1	kpl.	1
			razem	kpl.	1
60	Kalkulacja własna		Montaż wentylatora łazienkowego		
			1	szt	1
			razem	szt	1
61	KNNR 5 1207/01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych		
			35	m	35
			razem	m	35
62	KNNR 5 1208/02		Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm		
			35	m	35
			razem	m	35
63	KSNR 5 0405/06		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Zpodłoże betonowe YDYp 3x2,5		
			1	wyp.	1

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	wyp.	1
64	KNR 5-08 0309/01		Montaż gniazd wtyczkowych		
		1		szt	1
			razem	szt	1
			2.2. Wykonanie instalacji przyzywowej		
65	Kalkulacja własna		Wykonanie instalacji przyzywowej		
		1		szt	1
			razem	szt	1
			3. INSTALACJE SANITARNE		
			3.1. INSTALACJA KANALIZACJI		
66	KNR 9-20 0101/1		Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-łączonych kielichowo Fi 110 mm		
		3		m	3
			razem	m	3
67	KNNR 04 0203/2		Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 75 mm		
		2		m	2
			razem	m	2
68	KNNR 04 0211/1		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 40 mm		
		2		szt	2
			razem	szt	2
69	KNNR 04 0211/3		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm		
		1		szt	1
			razem	szt	1
70	KNNR 4 0222/01		Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 75mm o połączeniu wciskowym		
		1		szt	1
			razem	szt	1
71	KNNR 04 0218/2		Syfon kulkowy antyzapachowy do klimatyzacji		
		1		szt	1
			razem	szt	1
72	KNNR 04 1427/1		Przejście tulejami		
		2		szt	2
			razem	szt	2
73	KNR 7-28 0207/13		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach, strop żelbetowy grubości do 20 cm,		
		2		otwór	2
			razem	otwór	2
74	KNR 4-01 0339/7 analogia		Wykucie bruzd		
		8		m	8
			razem	m	8
75	Kalkulacja własna		Włączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej		
		1		szt	1
			razem	szt	1
			3.2. INSTALACJA WODNA		
76	KNZ 01 0202/1 analogia		Rurociągi z rur PE-X/Al/PE łączonych metodą mechaniczną w ścianach i podłogach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 16 mm		
		8		m	8
			razem	m	8

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 35 0128/29		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 25 mm, rurociąg Fi·18·mm		
		8		m	8
			razem	m	8
78	KNR 5-15 0607/2		Zawór odcinający grzybkowy G 1"		
		3		szt	3
			razem	szt	3
79	KNR 4-01 0339/7		Wykucie bruzd pionowych w ścianach		
		8		m	8
			razem	m	8
80	KNNR 04 0128/2		Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych		
		8		m	8
			razem	m	8
81	KNNR 04 0127/1		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)		
		1		próba	1
			razem	próba	1
82	Kalkulacja własna		Włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej		
		1		szt	1
			razem	szt	1
			3.3. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK		
83	KNZ 01 0204/2		Umywalka pojedyncza z syfonem mosiężnym (dla niepełnosprawnych)		
		1		kpl	1
			razem	kpl	1
84	KNZ 01 0204/11		Podejścia dopływowe, (wody zimnej lub ciepłej), Fi·15·mm		
		2		szt	2
			razem	szt	2
85	KNRW 2-15 0137/2		Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm		
		1		szt	1
			razem	szt	1
86	KNP 05 0518/3		Ustępy z miskami wiszącymi, z płuczką do zabudowy		
		1		kpl	1
			razem	kpl	1
87	KNR GEBERIT 2-15 0101/1		Stelaż podtynkowy do miski ustępowej wiszące		
		1		kpl	1
			razem	kpl	1
88	KNR 5-15 0607/3		Zawór odcinający kątowy G 1/2" do płuczek WC		
		1		szt	1
			razem	szt	1
89	Kalkulacja własna		Poręcz kątowna 90° 30 x 60 cm		
		3		szt	3
			razem	szt	3
90	Kalkulacja własna		Poręcz prosta		
		1		szt	1
			razem	szt	1

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
91	Kalkulacja własna	1	Lustro z regulacją uchylne z rączką chrom		
				szt	1
			razem	szt	1
92	Kalkulacja własna	1	Elektryczna suszarka do rąk 2500W - STAL - matowa dostawa i montaż		
				szt	1
			razem	szt	1
93	Kalkulacja własna	1	Szczotka WC- dostawa i montaż		
				szt	1
			razem	szt	1
94	Kalkulacja własna	1	Podajnik papieru toaletowego- dostawa i montaż		
				szt	1
			razem	szt	1
95	Kalkulacja własna	1	Dozownik na mydło- dostawa i montaż		
				szt	1
			razem	szt	1
96	Kalkulacja własna	1	Pojemnik na ręczniki- dostawa i montaż		
				szt	1
			razem	szt	1
97	Kalkulacja własna	2	Wieszaki na ubrania		
				szt	2
			razem	szt	2